

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 01 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen

Inhaltsverzeichnis

1	Bauwerk und Baukonstruktion	2
1.001	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	4
1.002	Stundenlohnarbeiten	8
	Zusammenstellung (Ebene 2)	9
	Zusammenstellung	10

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 01 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1	Bauwerk und Baukonstruktion			
---	------------------------------------	--	--	--

Baubeschreibung

Ausgangssituation

Auf dem direkt an der Ostsee gelegenen Gelände, im Ostseebad Heringsdorf, besitzt und betreibt der Landessportbund Berlin einen Jugendferienpark.

Neben denkmalgeschützter Altbauten, die der Übernachtung, der Versorgung der Gäste und der Verwaltung dienen, besteht im weiter entfernt gelegenen

Teil des Grundstücks eine „Zeltstadt“, die in den Sommermonaten ebenfalls Übernachtungsmöglichkeiten für Jugendliche bietet.

Die Zeltanlagen werden im Winterhalbjahr abgebaut und in einer sich ebenfalls auf dem Gelände befindenden Halle eingelagert.

Im Sommer dient die Halle ebenfalls den sportlichen Aktivitäten der Gäste. Diese Halle ist jedoch sanierungsbedürftig bzw. baufällig.

Vor diesem Hintergrund besteht der Wunsch, eine neue Kleinspielfhalle auf dem Grundstück zu errichten.

In dieser können sowohl die benötigten Angebote für den Betrieb der Einrichtung ermöglicht, als auch die oben beschriebenen Zeltausrüstungen in den angegliederten Geräte- und Lagerräumen untergebracht werden.

Die Halle soll als Ersatz für die baufällige Lagerhalle dienen.

Beschreibung Halle

Standort:

Die Halle soll mit einem größtmöglichen Abstand zu den denkmalgeschützten Gebäuden angeordnet werden. Der Bauplatz befindet sich, wie auch der der alten Halle, zwischen den Bestandsgebäuden und der Zeltstadt.

Der Neubau beinhaltet eine einzige Ebene, die stufenlos erreichbar ist. An die eigentliche Sporthalle, mit den Abmessungen einer Kleinspielfhalle, sind Nebenräume wie Umkleiden, Duschen und weitere Sanitärräume, einschl. eines WCs, das für Rollstuhlnutzer geeignet ist, angeschlossen.

Die Nebenräume umgeben die Sporthalle U-förmig an drei Seiten. Die niedrigeren Nebenräume sind den denkmalgeschützten Gebäuden zugewandt.

Der höhere Gebäudeteil, der die Halle beherbergt, wird dadurch in der Erscheinung gegenüber dem Denkmal abgemildert.

Das im Bestand gegebene Gestaltungsmerkmal zweier unterschiedlicher Dachhöhen an einem Gebäude wird dadurch ebenfalls aufgenommen. Über einen mittig gelegenen Eingang wird die Halle von der dem Denkmal zugewandten Seite her betreten.

Nach durchqueren eines Windfangs, leiten Flure in die seitlich links und rechts angeordneten Umkleide und Duschräume.

An einem Flurende befinden sich Toilettenräume, am anderen Flurende ist

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 01 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

ein Raum für den Übungsleiter sowie ein Waschmaschinenraum angeordnet. Der Waschmaschinenraum lässt sich auch direkt von außen betreten und kann von allen Gästen genutzt werden.

An den Flurenden befinden sich verglaste Fluchtwegtüren, die Tageslicht in den Flur gelangen lassen.

Ein Haustechnikraum und die bereits beschriebenen Lagerräume sind seitlich an der Halle angeordnet. Sie sind direkt von außen betretbar.

Die Sporthalle wird über den Flur mittig durch eine verglaste Doppelflügeltür betreten.

Direkt von der Halle aus sind zwei integrierte Geräteräume erreichbar. Auf der gegenüberliegenden Hallenseite befinden sich zwei Notausgangstüren.

Technische Baubeschreibung:

Der Neubau der Halle ist als Holzkonstruktion geplant.

Das eingeschossige Gebäude wird nicht unterkellert, sondern flach gegründet. Auf einer Bodenplatte aus Stahlbeton werden die Holztragwerke der Halle und der Nebenräume errichtet. Die wärmegeämmte und überdachte Konstruktion wird innen mit Ausnahme der Lagerräume und außen bekleidet.

Die dem Denkmal zugewandte Fassade des niedrigen Bauteils erhält außenseitig eine Sichtschalung aus Holz, die nicht farbig behandelt wird und im Laufe der Jahre vergrauen wird. Sie wird von Beginn an mit einem „Vergrauungsanstrich“ beschichtet, der das Holz zusätzlich witterungsbeständiger macht.

Das flach geneigte Hallendach wird fast vollständig mit einer Photovoltaikanlage belegt.

Das gleichermaßen flach geneigte Dach der Nebenräume erhält ein extensives Gründach.

In der Halle sind umlaufend textile Prallwände und ein Sportboden mit einer Fußbodenheizung vorgesehen.

Die Böden erhalten einen Estrich auf Wärmedämmung und sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Der Estrich in den Lagerräumen erhält eine Bodenbeschichtung.

Die Sanitärbereiche werden mit Wand- und Bodenfliesen sowie mit abgehängten Decken ausgestattet. Die abgehängten Decken erhalten einen Farbanstrich.

In den Nasszellen sind die Trockenbauplatten zementgebunden. Alle übrigen Bereiche erhalten Bodenbeläge aus Linoleum sowie Farbanstriche an den Wänden.

Die sichtbaren Balken und Binder der Dachkonstruktion erhalten einen pigmentierten Schutzanstrich.

Die Fenster bestehen aus Kunststoff, die Innentüren haben Oberflächen aus Kunststoff (HPL) und Stahlfassungen, in den Nassbereichen aus

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 01 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Edelstahl.

Das Gebäude soll an die bestehende Wärmeversorgung der übrigen Gebäude angeschlossen werden. Dies gilt auch für die übrigen Medien.

Aufbauten Bauteile und Baustoffe:

Gründung:

- Bodenplatte aus Stahlbeton mit umlaufenden Frostschrüzen und Aufkantung
- Abdichtung aus Bahnen auf der Bodenplatte
- Dämmung gemäß bauphysikalischer Berechnung
- Estrich
- Bodenbelag Linoleum
- Abdichtung in den Nassbereichen
- Keramische Wandbeläge in den Sanitärräumen
- Sporthalle mit Sportboden und PU-Beschichtung
- Lagerräume Bodenbeschichtung

Tragwerk:

- Holzständerwerk, fertig beplankt, mit Wärmedämmung gefüllt gemäß statischer und bauphysikalischer Berechnung

Außenwände:

- Außen teilweise hinterlüftete Schalung aus Holz und farbigem Putz.
- Innen Installationszone aus doppelter Gipskartonbeplankung mit Unterlattung und zusätzlicher Dämmung

Fenster:

- Kunststoff, dreifach verglast Hallenfenster.
- Entrauchungsflügel motorisch betrieben

Innenwände:

- Tragend: Holzständerwerk gemäß statischer und bauphysikalischer Berechnung mit doppelter, beidseitiger Beplankung
- Nichttragend: Metallständerwerk, doppelt beplankt, Vorsatzschalen für Sanitärinstallation.
- Abdichtung in den Nassbereichen
- Keramische Wandbeläge in den Sanitärräumen
- In der Halle umlaufend textile Prallwand, H = 2,50 m
- Übrige Wandflächen mit Farbanstrich

Innentüren:

- Türblätter kunststoffbeschichtet
- Zargen aus Metall, in den Nasszellen aus Edelstahl
- Windfangelement verglaste Rahmentür aus Aluminium

Dächer:

- Tragwerk aus Holz mit Scheiben aus Holzwerkstoff
- Holzträger sichtbar, mit pigmentiertem Schutzanstrich
- Aufsparrendämmung und Abdichtung
- Fläche über den Nebenräumen zusätzlich mit extensivem Gründach

1.001

Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 01 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

*** Ausführungsbeschreibung 1

Ausführungsbeschreibung

Allgemeine Ausführungsbeschreibung

Allgemeine Ausführungsbeschreibung

/ Vorbemerkungen zum LV Baustelleneinrichtung

Die nachfolgenden Bestimmungen gelten für alle Positionen dieses

Leistungsverzeichnisses. Sie regeln die Mindestanforderungen an die

Ausführung, Logistik und Verkehrssicherungspflichten auf der Baustelle.
Rechtliche Grundlagen und Normen: Alle Leistungen sind streng nach den
Vorgaben der VOB Teil C, insbesondere der DIN 18299, den geltenden
Unfallverhütungsvorschriften (UVV) der Berufsgenossenschaften sowie den
Baustellenverordnungen (BaustellV) auszuführen.

Verkehrssicherungspflicht: Der Auftragnehmer übernimmt mit dem Aufbau
der Baustelleneinrichtung die volle Verkehrssicherungspflicht für den
zugewiesenen Baustellenbereich. Er haftet für die ordnungsgemäße
Absperrung und Beschilderung gegenüber Dritten. Schäden durch
unzureichende Sicherung gehen zu seinen Lasten.

Standicherheit und Witterung: Alle temporären Bauten (Bauzäune, Tore,
Container und Gerüste) sind standsicher und sturmfest nach den örtlichen
Windlastzonen zu verankern. Eine laufende Kontrolle, insbesondere nach
Unwetter, ist in die Vorhaltepreise einzukalkulieren.

Medienversorgung und Anschlüsse: Die betriebsfertige Bereitstellung, der
Anschluss an die bauseitigen Übergabepunkte für Strom und Wasser sowie
der frostgeschützte Betrieb aller Anlagen über die gesamte Bauzeit sind
Nebenleistungen der jeweiligen Positionen, sofern nicht explizit separat
ausgeschrieben.

Rückbau und Urzustand: Nach Beendigung der Baumaßnahme oder nach
Aufforderung durch die Bauleitung sind alle Einrichtungen restlos
zurückzubauen, abzutransportieren und die beanspruchten Flächen sauber
und im ursprünglichen Zustand an den Bauherren zu übergeben.

1.001.010

**Bauzaun, Stahlrohrrahmen 2,00m
auf dem Gelände, zur Abgrenzung der Baustelle
vom laufenden Betrieb des Ferienparks**

Bauzaun als Schutzzaun auf unbefestigten waagrechten Untergrund
aufstellen, vorhalten und beseitigen, Ausführung als Umwehrung. Türen und
Tore werden gesondert vergütet.

Bauart: Stahlrohrrahmen, versetzbar

Zaunhöhe: 2,00 m

Vorhaltezeit: 4 Wochen

180 m

.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 01 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.001.020	Tor, Bauzaun Breite bis 6,00m			
	Behelfsmäßiges Tor im Bauzaun, abschließbar. Einbauen, Vorhalten und Beseitigen. Ausführung: zum Bauzaun passend Bodenabstand: 20 cm Torhöhe: 2,00 m Öffnungsbreite: bis 6,00 m Vorhaltdauer: In Vorposition enthalten			
	1 St		.....	.....
1.001.030	Kombinierte Vorhaltung von Mobilzaun und Torsystem			
	Kombinierte Vorhaltung von Mobilzaun und Torsystem Vorhalten der vollständigen, temporären Umwehrung (gemäß Einbauposition) über die Grundvorhaltdauer hinaus. Der Leistungsumfang umfasst die gesamte Mobilzauntrasse (Zaunhöhe min. 2,00 m, Stahlrohrrahmen versetzbar) inklusive aller integrierten Tore (bis 6,00 m Breite) und Türen. Inklusive der laufenden Überwachung der Standsicherheit, dem Richten nach Witterungseinflüssen sowie der Instandhaltung aller Beschläge, Schlösser und Laufrollen der Tore für die gesamte Dauer der Nutzung. Die Abrechnung erfolgt je weitere Woche (Wo) für die Gesamtanlage.			
	4680 mWo		.....	.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 01 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.001.040	Sanitärcontainer aufstellen, vorhalten und abfahren, Sanitärcontainer aufstellen, vorhalten und abfahren, beheizbar und wärme gedämmt, geeignet für die Nutzung der am Bau beteiligten Fremdfirmen, inkl. Dokumentation der Reinigung und 9 gleichschließender Schlüssel, übergeben an die Bauüberwachung; Verbrauchsmaterialien, sind in den EP einzukalkulieren. Die Stromkosten werden vom Auftraggeber übernommen. Ausstattung: - Toilettenraum, Waschplatz und Vorraum - 2 WC-Kabinen, 2 Waschrinnen mit je 3 Waschplätzen - Garderobe - Beleuchtung, Strom- und Wasseranschluss - Abwasseranschluss an bauseitig zur Verfügung gestellte Abwasserleitung - Warmwasserbereiter für mind. 150 l - Heizung - Mülleimer Reinigung ist mit einzukalkulieren Aufstellort: Nach Absprache mit der Bauüberwachung. Anmerkung: Aufgrund üblicher Abnutzung nicht mehr funktionstüchtige Einrichtungsgegenstände müssen innerhalb eines Tages repariert bzw. gegen funktionstüchtige Geräte ausgetauscht werden. Vorhaltedauer: 4 Wochen Das Anliefern und Aufstellen sowie die Abholung sind mit einzukalkulieren. Diese Leistung wird nicht gesonder ausgeschrieben und wird nicht gesondert vergütet. 1 St			
1.001.050	Sanitärcontainer wöchentlich vorhalten Sanitärcontainer für Fremdgewerke, mit 1 Sitz, vorhalten für weitere Woche, inkl. reinigen, Verbrauchsmaterialien ergänzen. 39 StWo			
1.001.060	Schnurgerüste Schnurgerüste aus Holz für die Abschnürung der Gebäudes liefern und herstellen. Nach Abschluss der Rohbauarbeiten wieder abbauen und abtransportieren. 8 St			
Summe 1.001	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen			.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 01 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.002	Stundenlohnarbeiten			
1.002.010	Stundenlohnarbeiten für Facharbeiterin, Facharbeiter			
	Stundenlohnarbeiten für Facharbeiterin, Facharbeiter und jeweils Gleichgestellte. Der Verrechnungssatz für die Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, lohn- und gehaltsgebundene Kosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Leistung nach besonderer Anordnung der Bauüberwachung. Nachweis und Anmeldung gemäß VOB/B.			
	10 h		.....	.....
1.002.020	Stundenlohnarbeiten für Bauhilfsarbeiterin,			
	Stundenlohnarbeiten für Bauhilfsarbeiterin, Bauhilfsarbeiter, Helferin, Helfer und jeweils Gleichgestellte. Der Verrechnungssatz für die Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, lohn- und gehaltsgebundene Kosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Leistung nach besonderer Anordnung der Bauüberwachung. Nachweis und Anmeldung gemäß VOB/B.			
	5 h		.....	.....
Summe 1.002	Stundenlohnarbeiten			.....
Summe 1	Bauwerk und Baukonstruktion			.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck

LV-Bezeichnung: 01 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
1.001	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	.....
1.002	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe 1	Bauwerk und Baukonstruktion	.....

Projekt: Neubau einer Sporthalle im Jugendferienpark Ahlbeck
LV-Bezeichnung: 01 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
----	------------------	-----------

1	Bauwerk und Baukonstruktion	
----------	------------------------------------	-------

Summe Zusammenstellung:	
--------------------------------	-------

Summe ohne Nachlass:	
-----------------------------	-------

Nachlass (.....%):	
---------------------------	-------

Summe netto:	
---------------------	-------

zzgl. 19% MwSt:	
------------------------	-------

Summe inkl. MwSt:	
--------------------------	-------